

Empresas & Finanzas

En breve

Residencial
Metropolitan,
desbloqueado

Los cooperativistas del proyecto Metropolitan, que contempla la construcción de 442 viviendas, esperan que la aprobación inicial del plan parcial de las cocheras de Cuatro Caminos (Madrid) se produzca "en el menor tiempo posible" y celebra que el Pleno del Ayuntamiento ya haya dado el visto bueno a la estimación de este planeamiento, tras dos años de paralización.

Colonial se convierte
hoy en socimi

El grupo mexicano Finaccess, controlado por Carlos Fernández, se ha reforzado como primer accionista de Colonial, al elevar hasta el 13,76 por ciento la participación del 12,3 por ciento que tenía en la inmobiliaria, que hoy mismo vota su conversión en socimi. Tras la inyección de 41 millones, se distancia más del segundo accionista QIA, con el 10,6 por ciento.

BBVA se alía con
la china Alibaba

BBVA ha firmado un acuerdo con Ant Financial Services, filial de Alibaba, para que los turistas chinos puedan pagar en los comercios españoles a través de Alipay, la principal plataforma de pagos del mundo. La entidad vasca integrará Alipay con su servicio Smartpay, que permite realizar pagos a través del teléfono móvil. Este servicio está disponible para todo tipo de comercios.

Linde, citado para la
comisión del rescate

Los portavoces de la comisión del Congreso de los Diputados que investigará la crisis financiera y el rescate a las cajas de ahorros acordaron ayer que el gobernador del Banco de España, Luis Linde, será el encargado de iniciar el turno de comparencias al que acudirá el 12 de julio. La comisión aprobó el plan de trabajo, además de otros puntos.

Tomás Olivo lanza la tercera mayor
socimi, valorada en 2.054 millones

Con seis centros comerciales, cotizará en el MAB a partir del próximo 4 de julio

Alba Brualla MADRID.

El MAB se vestirá de gala la próxima semana para dar la bienvenida a una nueva socimi que entra en el mercado por la puerta grande. Se trata de General de Galerías Comerciales (GGC), la sociedad del empresario murciano Tomás Olivo, que celebrará su estreno bursátil el próximo 4 de julio con un valor de 2.054 millones de euros.

Con este volumen de capitalización, la nueva socimi, que es la trigésimo quinta empresa de inversión inmobiliaria que se incorpora al mercado, se posiciona directamente por detrás de Merlin Properties y de Colonial, que aprueba hoy su transformación en socimi, adelantando a otros grandes actores del sector como Hispania, Lar o Axiare.

Así, según el informe de valoración del experto independiente CBRE Valuation Advisory, el Consejo de Administración de la sociedad ha fijado un valor de referencia para cada una de sus acciones de 79 euros.

La cartera de este nuevo gigante inmobiliario cotizado se compone de seis centros comerciales repartidos por España: La Cañada (Marbella); Mataró Parc (Barcelona); Mediterráneo (Almería); Parque Comercial Gran Plaza (Roquetas de Mar); Las Dunas (Sanlúcar de Barrameda) y del parque comercial Nevada (Granada), así como más de un centenar de inmuebles, todos en alquiler.

Además de su tamaño, otra de las particularidades de esta socimi es que más del 99 por ciento de las acciones está en manos del empresario Tomás Olivo que, con esta operación, se posiciona como uno de los líderes del sector en España a la altura de grandes operadores internacionales como son Unibal



El empresario murciano Tomás Olivo. EE

Rodanco o Sonae Sierra y otros fondos inmobiliarios que gestionan centros comerciales.

El hecho de que esta sociedad cotice en el Mercado Alternativo Bursátil, en lugar de en el Mercado Continuo, radica en que GGC no sale a bolsa con el objetivo de

captar capital, sino que más bien es una forma, como han hecho otras muchas socimis, de aprovechar las ventajas fiscales de las que disfrutaban este tipo de sociedades patrimonialistas, que tributan al 0 por ciento en el Impuesto de Sociedades, pero que se ven obligadas a re-

partir al menos un 80 por ciento del beneficio en dividendos.

Armbex Asesores Registrados ha sido el coordinador global de toda la operación y el asesor registrado de GGC en un proceso que ha durado prácticamente dos años, consolidándose la firma como un líder en su sector, mientras que Banco Sabadell actúa como Proveedor de Liquidez.

La nueva socimi nace sin deuda, ya que todo son recursos propios y no ha recurrido nunca a financiación bancaria para su desarrollo. La firma tiene una cifra de negocio aproximada de 87 millones de euros y realiza su actividad des-

El 99% de las acciones se queda en manos del empresario murciano

de del inicio de la cadena valor, con la compra de los solares, la construcción de los inmuebles con constructoras afines, que controla de manera directa o indirecta el empresario murciano, y la explotación de los mismos con los mejores operadores de cada especialidad.

En su folleto de salida a bolsa, la socimi advierte a los futuros nuevos accionistas que mantendrán una participación minoritaria, de que la firma ha provisionado 108 millones de euros por los procesos judiciales que tiene abiertos.

Precisamente el pasado mes de mayo, la sociedad ganó uno de los litigios abiertos frente a la Junta de Andalucía, relacionada con el centro comercial Nevada, que recibirá una indemnización de 165 millones de euros.

La Caixa recibirá 200 millones de Cecabank

Amplía el contrato
de depositaria con la
entidad de las cajas

EE BARCELONA.

CaixaBank Asset Management y VidaCaixa han llegado a un acuerdo con Cecabank, que es la entidad bancaria de la Ceca, para continuar como depositarios exclusi-

vos del 80 por ciento del patrimonio de la oferta de productos de inversión de la entidad (fondos, Sicav, pensiones), que asimismo gestionan CaixaBank AM y VidaCaixa. El acuerdo se prolonga hasta el próximo 31 de marzo de 2027.

Cecabank, por su parte, será el depositario del 20 por ciento restante, pero solo hasta el 31 de marzo de 2022, que es cuando finaliza el grueso del contrato de exclusividad que disfruta esta entidad. Co-

mo consecuencia de este acuerdo, CaixaBank recibirá un pago de 115 millones de euros y podrá llegar a percibir, durante los próximos diez años, 85 millones más en función de la evolución del negocio de depositaria de Cecabank.

CaixaBank y Cecabank acordaron en enero de 2012 la cesión del negocio de depositaria de los productos gestionados por CaixaBank Asset Management y VidaCaixa, filiales que son propiedad de Caixa-

Bank. Con este nuevo acuerdo, "CaixaBank promueve la separación de los negocios de depositaria y gestión", explica la entidad en un comunicado, que es una "práctica recomendada por los reguladores", añade.

En la actualidad, Cecabank supera los 100.000 millones en patrimonio depositado de más de 1.050 instituciones de inversión colectiva y fondos de pensiones, que gestionan 27 sociedades.

De conformidad con el artículo 14.1 de la Ley 3/2009, de 3 de abril sobre Modificaciones Estructurales de Sociedades Mercantiles, se hace público que la Junta General de la entidad Lusitana Senior Vida S.L., en su reunión celebrada el 16 de junio de 2017 decidió su transformación en Sociedad Anónima, con efectos desde la inscripción del Acuerdo en el Registro Mercantil, y sobre la base del Balance de la Sociedad cerrado el 20 de febrero y aprobado por la Junta General. Igualmente se aprobaron los nuevos estatutos sociales adecuados a su nueva forma social, girando en lo sucesivo bajo la denominación de Lusitana Senior

Vida S.A. En Madrid, a 16 de junio de 2017.

Fdo.: José Miguel Alfayate Junco Secretario del Consejo de Administración